



ஜிஐசி ஹவுஸிங் ஃபைனான்ஸ் லிட்

நியாயமான கடன் நடைமுறைக்கான கொள்கை -
கடன் கணக்குகளில் "அபராத கட்டணங்கள்"

ஆவண வகையில் வரலாறு

வரி சை எண்	உருவாக்கியோர்	ஒப்புதல் அளித் தோர்	ஒப்புதல் தேதி	வகையின் எண்
1	கிரெடி ட் பிரிவு	BOARD	03.11.2023	V.1.0



ஜிஐசி ஹவுஸிங் ஃபைனான்ஸ் லிட்

நியாயமான கடன் நடைமுறைக்கான கொள்கை - அபராத கட்டணங்கள்
ஆகஸ்ட் 2023

பொருட்க்கம்

1. பின்னணி 3
2. வரையறை..... 3
3. அபராத வட்டி/தாமதக் கட்டணங்கள் விதிப்பதற்காக ஆர்பிஐயின் வழிமுறைகள் 3
4. அபராத வட்டி/தாமதக் கட்டணங்களுக்காக நிறுவனம் ஏற்படுத்திய கொள்கைகள் 4

[Date]

GIC HOUSING FINANCE LTD

நியாயமான கடன் நடைமுறைக்கான கொள்கை -
அபராத கட்டணங்கள் ஆகஸ்ட் 2023



1. பின்னணி

இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) ஆகஸ்ட் 18, 2023 தேதியிட்ட தனது சுற்றறிக்கை RBI/2023-24/53 DoR.MCS.REC.28/01.01.001/2023- 24 யில் உள்ளபடி வங்கிசாரா நிதி நிறுவனங்களின் (NBFC) இயக்குநர் குழுவிற்கு "இயக்குநர்களின் குழு அங்கீகரித்த கொள்கையை" வகுக்குமாறு அறிவுறுத்தியது.

ரிசர்வ் வங்கியின் சுற்றறிக்கையின்படி, பல ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட நிறுவனங்கள் (REs) கடன் வாங்கிய வாடிக்கையாளர்களுக்கு , கடன் ஒப்பந்தத்தின் பொருள் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்காதபோது / பொருந்தாத வட்டி விகிதங்களுக்கு மேல் அபராத விகிதங்களைப் பயன்படுத்துகின்றன என்று தெரிய வந்துள்ளது;

அவர்களின் கண்காணிப்பின்படி , அபராத வட்டி/கட்டணங்களை விதிக்கும் நோக்கமானது கடன் ஒழுக்க உணர்வை வளர்ப்பதாகும், மேலும் அத்தகைய கட்டணங்களை ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்ட வட்டி விகிதத்திற்கு மேல் வருவாய் மேம்பாட்டுக் கருவியாகப் பயன்படுத்தக்கூடாது . எவ்வாறாயினும், வாடிக்கையாளர் குறைகள் மற்றும் வழக்குகளுக்கு வழிவகுக்கும் அபராத வட்டி/கட்டணங்கள் தொடர்பாக RE களுக்கு இடையே உள்ள மாறுபட்ட நடைமுறைகளை மேற்பார்வை மதிப்பாய்வுகள் சுட்டிக்காட்டியுள்ளன.

2. வரையறை

- இளம்ஐ: ஈக்வேட்டட் மந்த்லி இன்ஸ்டால்மெண்ட் (சம மாத தவணை)
- பிஇளம்ஐ: ப்ரீ-ஈக்வேட்டட் மந்த்லி இன்ட்ரஸ் (சம மாத முன் வட்டி)

3. அபராத வட்டி/தாமதக் கட்டங்கள் விதிப்பதற்காக ஆர்பிஐயின் வழிமுறைகள்

அனைத்து புதிய கடன்களுக்கும் விண்ணப்பிக்கும் 2024 ஜனவரி 01 முதல் நடைமுறைக்கு வரும் கடன் கணக்குகளுக்கான "அபராதக் கட்டணங்கள்" பற்றி அவர்களால் கட்டுப்படுத்தப்படும் வங்கிசாரா நிதி நிறுவனங்கள் உட்பட பதிவுசெய்யப்பட்ட அனைத்து நிறுவனங்களுக்கும் ஆர்பிஐ அறிவுறுத்தல்களை வழங்கியுள்ளது. ஏற்கனவே உள்ள கடன்களுக்கு, அடுத்த மதிப்பாய்வில் அல்லது நடைமுறைக்கு வரும் தேதியிலிருந்து (அதாவது ஜனவரி 1, 2024) 6 மாதங்களுக்குள் எது முந்தையதோ அதைச் செயல்படுத்தலாம்.

ரிசர்வ் வங்கியின் வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணங்க, பின்வரும் உள் வழிகாட்டுதல் கொள்கை மற்றும் அபராதக் கட்டண மாதிரி ஆகியவை ஜிஐசி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (ஜிஐசிஎஃப்எல்) லிமிடெட் ("கம்பெனி") இயக்குநர் குழுவால் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. இந்தக் கொள்கையை எப்போதும் ரிசர்வ் வங்கியின் வழிகாட்டுதல்கள், உத்தரவுகள், சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் அறிவுறுத்தல்களுடன் சேர்த்துப் படிக்க வேண்டும். அத்தகைய நடைமுறை ரிசர்வ் வங்கியின் வழிகாட்டுதல்களுடன் முரண்படாத அல்லது மீறாத வரை, நிறுவனம் சிறந்த தொழில் நடைமுறைகளைப் பயன்படுத்தும்.

"அபராதக் கட்டணங்கள்" என்பது தற்போதைய தொழில் தரநிலைகள் மற்றும் நடைமுறைகளின்படி இருக்கும்".

GIC HOUSING FINANCE LTD

"அபராதக் கட்டணங்கள்" விகித மாதிரி, கடன் மற்றும் கணக்குத் துறைத் தலைவர்களால் அவ்வப்போது மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டு, குறைந்தபட்சம் ஆண்டுதோறும் இயக்குனர் குழுவிற்கு பொருத்தமான பரிந்துரைகளுடன் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

4. அபராத வட்டி/தாமதக் கட்டணங்களுக்காக நிறுவனம் ஏற்படுத்திய கொள்கைகள்

அபராத கட்டணங்கள்/தாமதமாக செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள்.

(a) சாதாரண வட்டியைத் தவிர, எந்தவொரு நிலுவைத் தொகையையும் செலுத்துவதில் ஏதேனும் தாமதம் அல்லது தவறுதல் மற்றும் வாடிக்கையாளர்களின் கடன் ஒப்பந்தத்தின் பொருள் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்காததற்கு நிறுவனம் "அபராத கட்டணங்கள்"/தாமதமாக செலுத்தும் கட்டணங்களை வசூலிக்கலாம்.. நிறுவனத்தால் வழங்கப்படும் பல்வேறு திட்டங்கள் அல்லது வசதிகளுக்கான இந்த "அபராதக் கட்டணங்கள்" அனைத்து திட்டங்களுக்கும் ஒரே மாதிரியாக இருக்கும்.

(b) தற்போது நடைமுறையில் உள்ள "அபராதக் கட்டணம்" மாதத்திற்கு 1.25% என்ற விகிதத்தில் வசூலிக்கப்படுகிறது. அல்லது தாமதமாகும். இஎம்ஐ/பிஇஎம்ஐ (சம மாதா தவணை/ சமமான மாத முன் வட்டி) நிலுவை தொகையின் மீது ஆண்டிற்கு 15%.

(c) இஎம்ஐ/பிஇஎம்ஐ (சம மாதா தவணை/ சமமான மாத முன் வட்டி) எந்தவொரு கடன் கணக்கிற்கும் ஒவ்வொரு மாதமும் முதல் செலுத்த வேண்டியிருக்கும் மற்றும் இஎம்ஐ/பிஇஎம்ஐ விடும் மாத இறுதிக்குள் வாடிக்கையாளரால் செலுத்தப்படும். காரணமாக. இஎம்ஐ/பிஇஎம்ஐ செலுத்த வேண்டிய மாத இறுதிக்கு அப்பால் ஏதேனும் தாமதம் ஏற்பட்டால் மாதத்திற்கு 1.25% என்ற விகிதத்தில் கூடுதல் "அபராத கட்டணங்கள்" விதிக்கப்படும். அல்லது வாடிக்கையாளரால் டெபாசிட் செய்யப்படும் போது/பணம் செலுத்தும்போது போது நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ/பிஇஎம்ஐ தொகை மீது ஆண்டிற்கு 15% விதிக்கப்படும்.

(d) அபராதக் கட்டணங்கள்" நிலுவையில் உள்ள முக்கிய வட்டியுடன் மூலதனமாக்கப்படாது மேலும் மேலே உள்ள விகிதத்தின்படி தாமதமான ஒவ்வொரு இஎம்ஐ/பிஇஎம்ஐக்கும் வாடிக்கையாளரால் செலுத்தப்படும். அதன் பிறகு இஎம்ஐ/பிஇஎம்ஐ செலுத்த வேண்டியிருந்தால் மாதத்திற்கு 1.25 என்ற விகிதத்தில் கூடுதல் "அபராத கட்டணம்" நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ/பிஇஎம்ஐ (சம மாதா தவணை/ சமமான மாத முன் வட்டி) உடன் செலுத்தப்படும்

GIC HOUSING FINANCE LTD

(e) "அபராதக் கட்டணங்கள்" செலுத்த வேண்டிய முக்கிய வட்டியுடன் இணைக்கப்படாது, மேலும் வாடிக்கையாளரால் டெபாசிட் செய்யப்படும்/கிளியர் செய்யப்படும் போது, நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ/பிஇஎம்ஐ (சம மாதா தவணை/ சமமான மாத முன் வட்டி) ஆகியவற்றுடன் தனித்தனியாக வசூலிக்கப்படும்.

(f) இஎம்ஐ/பிஇஎம்ஐ (சம மாதா தவணை/ சமமான மாத முன் வட்டி)செலுத்த தவறுதல் அல்லது தாமதம் மற்றும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் பொருள் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்காததற்காக வாடிக்கையாளருக்கு எஸ்எம்எஸ்/அஞ்சல் மூலம் அனுப்பப்படும் அனைத்து தகவல்தொடர்புகளும், வாடிக்கையாளர் செலுத்தாமல் நிலுவையிலுள்ள இஎம்ஐ/பிஇஎம்ஐ (சம மாதா தவணை/ சமமான மாத முன் வட்டி)மற்றும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் பொருள் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்காததற்குச் செலுத்த வேண்டிய கூடுதல் "அபராதக் கட்டணங்க" வாட்ஸ்அப் அல்லது டெலி கால் மூலம் தெளிவாகக் குறிப்பிடும்.

(g) கடனிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கும் போது "அபராத கட்டணங்கள்" எங்கள் "கடன் ஒப்பந்தம்" மற்றும் "சலுகை கடிதம்" ஆகியவற்றிலும் தெரிவிக்கப்படும், மேலும் அதற்கான "விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஏற்றுக்கொள்வது" பதிவு செய்யப்படும்.

(h) " அபராதக் கட்டணங்கள்" மேலும் வெளிப்படைத்தன்மைக்காகவும் எதிர்கால புகார்கள்/வழக்குகளை அல்லது மனக்குறைகளை தவிர்க்கவும், கடன் விண்ணப்பத்திற்குப் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள், செயலாக்கக் கட்டணம், ஆவணக் கட்டணங்கள், CERSAI கட்டணங்கள் போன்ற பிற கட்டணங்களின் கீழ் நிறுவனத்தின் இணையதளத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி வசூலிக்கப்படும்.
